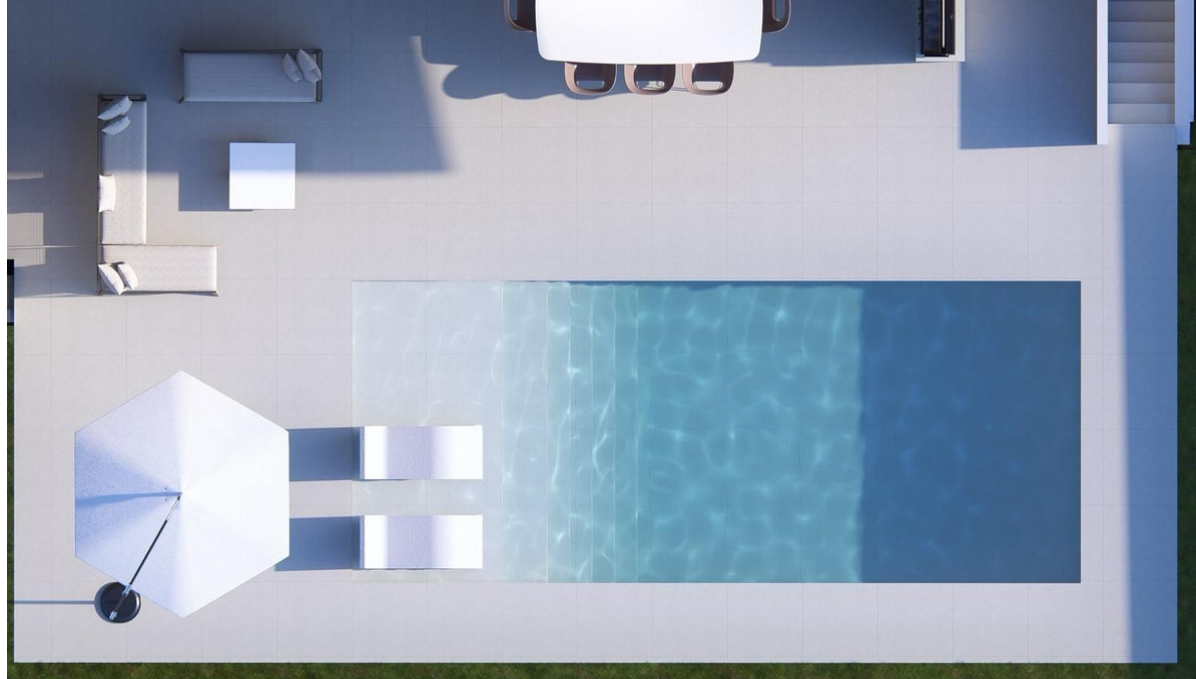


Продажа - Дом - Bel Air  
2.600.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4681216

Bel Air

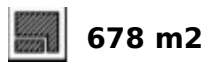
Дом



5



5



678 m2



1001 m2

Новая Вилла - Планируемая Завершение в Сентябре 2024 Года Эта потрясающая вилла, в настоящее время находящаяся в стадии строительства, предлагает уникальную возможность приобрести совершенно новое жилье, созданное для современного роскошного проживания. Планируемое завершение строительства в сентябре 2024 года, это трехуровневый дом предлагает бесшовное сочетание современного дизайна и изысканной функциональности и приглашает вас познать все прелести побережья. Основные Особенности: Первый Этаж: При входе вы встречаете просторную гостиную и столовую, гармонично соединенные с кухней, создавая идеальное пространство для развлечений. Кроме того, на первом этаже есть спальня с собственной ванной комнатой, идеальное место для гостей, а также удобный гостевой туалет. Второй Этаж: Второй этаж состоит из трех щедрых по размеру спален, каждая из которых оснащена собственной ванной комнатой для дополнительного комфорта и приватности. Главная спальня выделяется гардеробной и завораживающим видом на море, предлагая уединенное убежище для отдыха после долгого дня. Подвальный Этаж: Спускаясь вниз, на подвальном этаже вы найдете еще одну спальню с собственной ванной комнатой, что обеспечивает гибкость для принятия гостей или создания личного убежища. Просторное открытое пространство ждет вашего творчества и предлагает потенциал для создания домашнего кинотеатра, спа-зоны, спортзала или другого помещения, подходящего под ваш образ жизни. Удобства на Открытом Воздухе: Выйдите на улицу, чтобы окунуться в атмосферу отдыха под открытым небом с частным бассейном, где вы сможете наслаждаться теплым средиземноморским солнцем или освежиться в прохладной воде. Стратегическое расположение виллы обеспечивает легкий доступ к нескольким супермаркетам и автомагистрали A7, что предоставляет удобные маршруты как в Марбелью, так и в Эстепону. Познайте Будущее Роскошного Проживания: Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта. Запишитесь на просмотр уже сегодня, чтобы исследовать архитектурные шедевры и представить бесконечные возможности, которые ждут вас в этой выдающейся вилле. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать частный просмотр и обеспечить себе место в будущем роскошного проживания

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Сад**

- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ С навесом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ВИД**

- ✓ Море