

Продажа - Апартамент - Estepona  
485.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4681939

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,600 EUR / год



2



2



117 m2

Welcome to a modern paradise of comfort and elegance. This exquisite flat, located on the first floor in a quiet gated development within walking distance to the centre of Estepona, guarantees a luxurious lifestyle. Conveniently within walking distance to essential amenities, the old town, marina and Estepona's best beaches, this residence epitomises comfort and sophistication. Enter this extraordinary home, which features 2 double bedrooms and 2 bathrooms, one of which is en-suite. The open plan, fully equipped kitchen is perfectly integrated into the spacious and bright living-dining room, which offers direct access to the semi-covered terrace. From this vantage point, enjoy the view of the park and the fascinating Mediterranean Sea beyond. Furthermore there are wonderful communal areas with open and covered swimming pool and a gymnasium. The flat offers a harmonious connection to the surroundings. Whether you are looking for tranquillity or social involvement.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Подземная