



Ref.-ID: R4682950

Atalaya

Апартамент

Коммунальные: 4,320 EUR / год

ИБИ: 719 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



2



2.5



138 m2



20 m2

Recently renovated 2 bedroom with 2 bathroom apartment in the quiet Marques de Atalaya urbanisation. Upon entering this amazing property you immediately feel the spaciousness of the living area with open-plan kitchen that goes straight out to the private terrace where you can enjoy the afternoon sun. Furthermore there is a master bedroom with walk-in closet and bathroom ensuite, a guest bedroom with ensuite bathroom, a guest toilet and a separate laundry area. The apartment comes with one parking space underground and a storage. Marques de Atalaya was built in 2007 and is easily located next to the Atalaya golf course, only 10 min drive to Puerto Banus. The international school, a supermarket and a new commercial center that is under construction are at walking distance of the complex. The community has an outdoor pool, indoor pool with spa, a gym and a tennis court on site. Also is there a 24h security service.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная