

Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas  
495.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4691488

La Cala de Mijas

Апартамент

Коммунальные: 3,360 EUR / год

ИБИ: 640 EUR / год

Мусор: 78 EUR / год



3



2



107 m<sup>2</sup>

Ла Кала де Михас — современная угловая квартира с 3 спальнями и садом, значительно уменьшенная для быстрой продажи. Частный сад с двух сторон, в отличном состоянии, с тренажерным залом, спа, теннисом и т. д. Всего 12-15 минут ходьбы до прекрасных пляжей Ла Кала и популярного торгового бульвара. В нескольких минутах ходьбы от одного из самых популярных пляжных городков на Коста-дель-Соль, он предлагает отличный потенциал для будущего роста капитала, а также будет соответствовать всем новым правилам аренды, предлагая отличные возможности «покупка для сдачи в аренду». КВАРТИРА Эта современная роскошная квартира предлагает; просторная гостиная/столовая с большой современной белой глянцевой встроенной кухней открытой планировки. Со встроенной духовкой, плитой, вытяжкой, холодильником с морозильной камерой, микроволновой печью и посудомоечной машиной. 3 большие спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, главная спальня с дверями патио на террасу, гардеробной и роскошной душевой комнатой. Плюс вторая семейная душевая. Крытая терраса и частный сад с двух сторон, откуда открывается вид на общие ландшафтные сады и бассейн. Кондиционер с горячей и холодной водой, частная парковка и кладовая. Интерьеры имеют красивый вневременной дизайн, высококачественную отделку и нейтральную цветовую палитру. РАЗРАБОТКА: Роскошный закрытый комплекс с невероятными удобствами, включая; тренажерный зал, спа, сауна, теннисный корт, общественные развлекательные зоны в помещении и на открытом воздухе, зона для барбекю, 3 бассейна, водопад, услуги консьержа и круглосуточные камеры наблюдения. Все только ок. В 12-15 минутах ходьбы от прекрасного пляжа Ла Кала и главного бульвара со всеми его великолепными магазинами, барами, ресторанами и тапас-барами. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположен в самом сердце нового популярного жилого района пляжного городка Ла Кала де Михас. Пляжный городок Ла-Кала предлагает прекрасные пляжи, отмеченные голубым флагом, и быстро становится одним из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, привлекая в этот район знаменитых шеф-поваров и рестораторов. В этом красивом нетронутым пляжном городке сочетаются современные роскошные рестораны, оригинальное очарование рыбацкой деревни и тапас-бары. Новый роскошный жилой район, окружающий первоначальный пляжный городок, теперь считается горячей точкой для инвесторов. Идеально подходит для наслаждения поистине роскошным образом жизни: в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей, полей для гольфа, магазинов, баров и ресторанов. Ла Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. Продавец сообщил нам следующее: Коммунальные сборы составляют ок. 280 евро в месяц. IBI (муниципальный налог): ок. 640 в год. БАСУРА (Мусорная Билль) составляет ок. 78 евро в год. Благодаря LPO (лицензия на первое занятие) он идеально подходит как для личного использования, так и для инвесторов, ищущих инвестиции «покупка для отдыха и сдачи в аренду». Звоните прямо сейчас, чтобы посмотреть или забронировать наш видеотур.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного