

Продажа - Дом - Benahavís  
3.800.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4694263

Benahavís

Дом



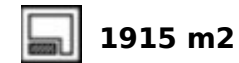
6



7



1038 m2



1915 m2

Эта потрясающая роскошная вилла расположена в Параисо Альто, Бенахавис, Малага, предлагая исключительный уровень комфорта. С 6 спальнями и 7 ванными комнатами, эта просторная вилла занимает площадь 1,038 кв.м., расположенную на щедром участке площадью 1,915 кв.м. На территории виллы есть частный бассейн, сад и гараж, предоставляющие идеальное пространство для отдыха и развлечений. Внутри виллы вы найдете широкий спектр первоклассных особенностей и удобств. Вилла оснащена кондиционером, теплыми полами и камином, обеспечивая комфорт и тепло в любое время года. В прачечной и встроенных шкафах предусмотрены удобные решения для хранения, а лифт обеспечивает легкий доступ ко всем уровням. Вилла также предлагает ряд роскошных удобств для вашего удовольствия. Разбалуите себя в джакузи или сауне, или устройте барбекю на частной террасе. На территории также есть винный погреб, тренажерный зал и игровая комната, предоставляющие множество возможностей для отдыха и развлечений. Благодаря прекрасному расположению, эта вилла предлагает легкий доступ ко всем удобствам. Она находится всего в нескольких минутах езды от оживленной ночной жизни Пуэрто Бануса, а также от частных школ и супермаркетов. Кроме того, недвижимость находится недалеко от гольф-полей, магазинов и школ, что делает ее идеальным выбором для семей. Эта вилла классифицируется как роскошная и является эксклюзивным предложением агентства. Это совершенно новая недвижимость в отличном состоянии, предлагающая панорамный вид на сад и бассейн. Недвижимость доступна с опциональной мебелью, позволяя вам настроить свое жилое пространство по своему вкусу. Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной виллы. Завершение строительства запланировано на август 2024 года. Воспользуйтесь гибким платежным планом, который включает депозит в размере 50,000 €, 20% оплату через 30 дней после бронирования, 30% оплату во время строительства и оставшиеся 50% оплату в конце, при подписании публичного договора. Обратите внимание, что НДС не включен в стоимость жилья.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### Сад

- ✓ Приватный

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

#### Парковка

- ✓ Приватная

#### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн