

Продажа - Дом - Benahavís
3.700.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4694266

Benahavís

Дом



5



6



980 m2



1650 m2

Представляем вам эту потрясающую роскошную виллу, расположенную в престижном районе Параисо Альто в Бенахависе, Малага. С панорамными видами и современными удобствами, эта недвижимость предлагает воплощение роскошной жизни. В настоящее время находится в стадии строительства и планируется завершить к августу 2024 года, эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет новый дом с исключительными особенностями. Расположенная на щедром участке площадью 1 650 кв.м., эта вилла имеет впечатляющую жилую площадь в 980 кв.м., распределенную на трех уровнях. Внутренняя площадь составляет 833 кв.м., с дополнительной террасой площадью 125 кв.м., обеспечивая достаточно места для отдыха и развлечений. Вилла имеет 5 спален и 6 ванных комнат, обеспечивая достаточно места для семьи и гостей. Каждая комната продуманно оформлена с встроенными шкафами и предлагает потрясающий вид на окружающий сад и бассейн. Войдя внутрь, вы будете встречены великолепием этой недвижимости. Полностью оборудованная кухня - мечта повара, оснащенная высококачественной техникой и комнатой для хранения для дополнительного удобства. Просторная гостиная имеет камин, создавая уютную атмосферу в холодные вечера. Эта вилла учитывает все ваши потребности, с роскошными удобствами, такими как джакузи, тренажерный зал и спа. Нижний этаж располагает винным погребом, идеальным для любителей вина, а также сауной для полного расслабления. Частный гараж может вместить до 3 автомобилей, обеспечивая достаточно места для парковки для жителей и гостей. Недвижимость оснащена современными удобствами, включая кондиционирование воздуха, теплый пол и систему сигнализации для дополнительной безопасности. Лифт обеспечивает легкий доступ ко всем уровням, делая эту виллу подходящей для людей всех возрастов и способностей. Местоположение виллы идеально подходит для любителей гольфа, так как она находится недалеко от гольф-полей. Она также удобно расположена недалеко от магазинов, центров городов и школ, что делает ее практичным выбором для семей. Для тех, кто ищет готовое решение, доступна опциональная мебель. Недвижимость находится в отличном состоянии и предлагает гостевую квартиру, обеспечивая дополнительное размещение для посетителей. Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной роскошной виллы в Бенахависе. Обеспечьте себе свой мечтательный дом с платежным планом, который включает депозит в размере 50 000 евро, 20% оплату в течение 30 дней после бронирования, 30% оплату во время строительства и оставшиеся 50% при подписании публичного договора. Обратите внимание, что НДС не включен в стоимость жилья.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ По желанию

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Приватная