

**Продажа - Дом - Estepona**  
**450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4707280**

**Estepona**

**Дом**



**3**



**2**



**106 m2**

**NEW TO MARKET! UNIQUE OPPORTUNITY!** A property in this urb rarely comes around.. Arroyo de la Plata - Estepona. 3 Bedroom/ 1.5 Bath Corner Semi- Detached House Steps away from the Beach - Playa De La Plata, Estepona and all amenities on your door step (beaches, restaurants, shops, supermarkets, pharmacy and public transport). Enter to the main areas- kitchen, spacious living/dining area with fireplace, private terrace and private garden with direct gate access to the communal garden and pool. Upstairs are all 3 bedrooms and 1.5 bathrooms. Master bedroom with sea views and en-suite. 2 more bedrooms both access a terrace that over looks the communal pool, gardens and private garden. House needs reforming/updating as kept from original form, and is lived in. Prime Location/ Opportunity that requires renovation!

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Среднее
- ✓ Нужен ремонт

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Общий

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Особенности**

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната