

**Продажа - Апартамент - La Mairena**  
**349.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4707484**

**La Mairena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год**

**ИБИ: 540 EUR / год**

**Мусор: 260 EUR / год**



**2**



**2**



**119 m2**

Wow Wow Wow ! Superb newly renovated 1st floor large two bedroom apartment set on the wonderful El Soto de Marbella urbanisation. This is a truly fantastic apartment with an eye for detail renovation for the most discerning of clients looking to purchase a property in the ever popular La Mairena area which is recognised for its quality location yet close proximity to Marbella. Panoramic views to sea and mountains. New kitchen. The most incredible wardrobes creating amazing storage space. Quality fittings throughout. Superfast fibre optic internet. Free access to the El Soto de Marbella leisure facilities with its own nine hole golf course, Large gym, tennis court, Padel tennis plus spa. On site very popular restaurant. A beautiful place to call home. Viewing highly recommended. NOW MASSIVE PRICE REDUCTION ONLY 349,000 EUROS

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Общая