

Продажа - Дом - Marbesa
6.750.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4707502

Marbesa

Дом

Коммунальные: 31,200 EUR / год

ИБИ: 4,500 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год



5



7



700 m2



2500 m2

This outstanding One level Villa is located in one of Marbella's hottest beach districts, Marbesa, just a few metres from the beach. It is a specially constructed house that offers an elegant way of life. This one-story villa underwent a complete renovation in 2020 and boasts a large swimming pool, multiple outdoor seating areas, a pool bar and a well nurtured landscape. This property features five luxurious en suite bedrooms, a separate dining area, a chic living room with a contemporary fireplace, and an amazing entry hall. Additionally, two of them provide separate areas for dressing and relaxing with open views of the garden. High-end Gaggenau appliances, such as a big wine cooler and an integrated coffee maker, are included in the open-plan kitchen with an attractive wide island and a separate breakfast patio. Additional features include underfloor heating throughout, air conditioning and heating, solar energy for power, alarm, large solarium, indoor garage for two cars and two spaces uncovered. There is also an entertainment room, separate SPA house with gym, sauna, and shower, however, this can be turned into a separate guest house if necessary, and more.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа