



Продажа - Дом - The Golden Mile
6.500.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4709347

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 2,400 EUR / год

ИБИ: 1,531 EUR / год

Мусор: 195 EUR / год



6



6



903 m2



1556 m2

Откройте для себя эту совершенно новую виллу с шестью спальнями на юге, расположенную в престижном закрытом сообществе Ломас-дель-Маркес, чуть выше известного курорта Пуэнте Романо на Золотой миле Марбелья. Идеально расположенный в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всего в нескольких минутах от города Пуэрто Банус и Марбелья, этот изысканный отель сочетает в себе современную роскошь с беспрецедентным удобством. Расположенная на тщательно благоустроенном частном участке, вилла имеет бассейн с подогревом, окруженный пышной зеленью, создавая идиллическое уединение на открытом воздухе. Первый этаж предлагает жилую и столовую открытой планировки, которая легко соединяется с садом, современную кухню с премиальной техникой и стильный гостевой номер. На первом этаже вы найдете два элегантных гостевых люкса и роскошный мастер-люкс, в комплекте с гардеробом и частной террасой. С этого уровня вы можете получить доступ к просторному солярию, который может похвастаться захватывающим видом на море и оборудован джакузи и открытой кухней, идеально подходящей для развлечений или отдыха в стиле. Нижний уровень виллы предназначен для отдыха и развлечений, с зоной отдыха, баром, бильярдным столом и двумя дополнительными гостевыми люксами. Этот этаж также обеспечивает доступ к частному гаражу с пространством для трех автомобилей, включая зарядные устройства для электромобилей. Дополнительные функции включают в себя горячее и холодное кондиционирование воздуха, встроенные шкафы, комплексную систему сигнализации с камерами безопасности и лифт, соединяющий все уровни собственности. Ищете ли вы семейный дом мечты или высокодоходные инвестиции в аренду, эта замечательная вилла, в комплекте с туристической лицензией, идеально подходит для круглогодичного проживания. Благодаря своему выгодному расположению и безупречному дизайну, это свойство действительно выделяется как одно из лучших предложений Марбелья.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Сад

- ✓ Приватный

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

Категория

- ✓ Элитная