

**Продажа - Дом - Puerto Banús**  
**2.400.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4723288**

**Puerto Banús**

**Дом**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**



**5**



**3.5**



**378 m2**



**450 m2**

Захватывающая четырехкомнатная полузапертая вила в Пуэрто-Бан, всего в 300 м до пляжа и всех удобств. Это потрясающее свойство на входном уровне имеет открытый план жилой и столовой; полностью оборудованная кухня с открытым планом; гостевой туалет; и раздвижные двери, ведущие частный сад и подогреваемый бассейн. Первый этаж имеет мастер-люкс с прогулкой в шкафу и частной террасе; и две гостевые спальни с общей ванной комнатой. Следующий уровень ведет к большому солярию с площадью BBQ, джакузи и может похвастаться красивыми горными видами. Нижний уровень имеет гостевую спальню; гостевую ванную комнату; кухню; гостиную; и доступ к двойному частному гаражу с пространством для двух автомобилей. Другие функции включают в себя горячую и холодную кондицию воздуха, напольное отопление по всему миру, систему сигнализации и лифт, соединяющий все уровни.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Категория**

- ✓ Элитная