

**Продажа - Дом - Estepona**  
**650.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4725772**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 1,560 EUR / год**

**ИБИ: 450 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**2**



**2.5**



**111 m2**



**71 m2**

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА В ЭСТЕПОНЕ Уютный дом с привилегированным расположением на берегу моря, расположенный на въезде в Эстеponу, недалеко от всех видов услуг, всего в нескольких минутах от центра. Двухквартирный дом, расположенный на двух этажах, с двумя спальнями (из главной спальни открывается вид на море), двумя ванными комнатами, большой гостиной с камином, отдельной кухней и верандой или террасой с прямым доступом к общественным помещениям. Расположен в фантастической урбанизации с прямым доступом к пляжу, двумя бассейнами, садом, тренажерным залом и кортом для падел-тенниса. Идеальная недвижимость для клиентов, которые хотят насладиться домом рядом с пляжем и всеми услугами Эстеponы.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Ванная комната

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Приватная