

Продажа - Дом - Marbella  
849.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4729150

Marbella

Дом

ИБИ: 1,397 EUR / год

Мусор: 62 EUR / год



5



4



260 m2



638 m2

Отдельная вилла, расположенная в тихом районе Марбельи в городской зоне, но недалеко от центра и со всеми видами услуг вокруг него. ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ, КОТОРУЮ ВЫ НЕ МОЖЕТЕ УПУСТИТЬ!! Дом распределен на 3 этажах (плюс подвал) и имеет 260 м2, построенный на красивом участке площадью более 600 м2 с бассейном и садами. Он имеет 5 просторных и светлых спален и 4 ванные комнаты с окнами. Распределение выглядит следующим образом: Первый этаж: прихожая, большая гостиная с камином, две спальни, ванная комната, большая кухня, кладовая, туалет, несколько веранд и великолепная терраса с выходом в сад, к бассейну и фруктовому саду. На первом этаже у нас есть еще одна большая гостиная для повседневного использования, еще одна полностью оборудованная кухня, оборудованная большой профессиональной холодильной камерой, подвалом и большой ванной комнатой, а также великолепный бассейн, к которому также можно попасть с этого уровня и где можно организовать незабываемые барбекю с друзьями. На верхнем этаже мы найдем три большие спальни с двумя ванными комнатами, одна из них с ванной комнатой с большой гидромассажной ванной и несколькими террасами с беспрепятственным и очень приятным видом на бассейн и сад. Он имеет два парковочных места, солнечные батареи для воды, цистерну, предварительную установку музыки, встроенные шкафы, лицензию на 1-е размещение... Он очень хорошо связан и благодаря своей фантастической южной ориентации очень солнечный и яркий и находится всего в нескольких минутах езды от прекрасных пляжей Марбельи. Не думайте дважды и познакомьтесь с этим чудом собственности!!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Перепродажа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж