



Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas  
239.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4729744

La Cala de Mijas

Апартамент

Коммунальные: 1,872 EUR / год

ИБИ: 476 EUR / год

Мусор: 82 EUR / год



2



2.5



95 m2

Современный и светлый двухуровневый пентхаус, расположенный в охраняемом комплексе с услугами консьержа и охраной. Объект выходит на юг и расположен на втором этаже (с лифтом), с видом на окружающую местность, а также небольшим видом на море из солярия. Расположен в тихом жилом районе, всего в 5 минутах езды от центра Ла-Кала-де-Михас, со множеством удобств, включая великолепные бары и рестораны, фантастический широкий песчаный пляж и выход на популярную прибрежную набережную. Дом состоит из гостиной/столовой с действующим камином, электрическими персидскими жалюзи и выходом на просторную террасу площадью 15 м<sup>2</sup>. При входе в дом есть гостевой туалет и полностью оборудованная кухня в современном стиле со всей бытовой техникой. Из гостиной есть лестница (16 ступенек) до просторного частично крытого частного солярия на крыше площадью 45 м<sup>2</sup> с кирпичным барбекю и местом для джакузи. На этой террасе есть электричество и вода, поэтому она станет идеальным местом для летней кухни. На нижнем уровне, куда ведут 16 ступенек, находятся 2 спальни с двуспальными кроватями и 2 ванные комнаты: одна с ванной и душем, а другая с душевой кабиной. Из главной спальни есть выход на еще одну небольшую террасу площадью 4 м<sup>2</sup>. В обеих спальнях есть встроенные шкафы и электрические жалюзи. Дом продается без мебели и оснащен встроенным кондиционером с горячей и холодной водой, действующим камином, кремовым мрамором и деревянным полом, лифтом с парковки и электрическими персидскими жалюзи. Во всех комнатах, включая ванные комнаты, есть окна, выходящие на улицу. В цену также включено частное подземное парковочное место и очень большая кладовая площадью 27 м<sup>3</sup>. Расположен в привлекательном поселке с обширной территорией с тропическими растениями и многочисленными водными объектами. Есть 3 открытых общих бассейна, все с детскими бассейнами и раздевалками. Обратите внимание, что в отеле требуется косметический ремонт. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Среднее

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Улица

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная