

Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas
5.495.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4729807

Hacienda Las Chapas

Дом

Коммунальные: 10,320 EUR / год

ИБИ: 8,748 EUR / год

Мусор: 139 EUR / год



9



11



1100 m2



5960 m2

ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛЛА В МАРБЕЛЬЕ Представляем поистине замечательную недвижимость, расположенную в престижном анклав Асьенда Лас Чапас, которая может похвастаться непревзойденным видом на море и множеством роскошных удобств. Эта впечатляющая вилла предлагает гармоничное сочетание изысканности, комфорта и функциональности в своей обширной планировке. Эта резиденция, занимающая более 1200 квадратных метров тщательно спроектированной жилой площади, включает в себя девять спален и одиннадцать ванных комнат, что обеспечивает достаточно места для проживания семьи и гостей. Воплощение роскоши, вилла имеет крытый бассейн и роскошное джакузи, вмещающее до десяти человек, что обеспечивает безмятежное место для отдыха и восстановления сил. Любители фитнеса смогут посетить полностью оборудованный тренажерный зал, а ценители энофилов смогут посетить винный погреб, идеально подходящий для хранения и дегустации изысканных вин. Наличие лифта обеспечивает беспрепятственный доступ для людей с ограниченными физическими возможностями, обслуживая жителей всех возрастов и способностей. Для тех, кто ищет дополнительную жилую площадь или гараж, просторный подвал предлагает безграничные возможности для индивидуальной настройки. Кроме того, отдельная квартира с двумя спальнями и квартира для персонала с полностью оборудованной кухней еще больше повышают универсальность и функциональность объекта. Уровень главного входа излучает элегантность: здесь есть залитый солнцем внутренний дворик, уютный зал с телевизором, просторная гостиная, кабинет и формальная столовая. Изысканная кухня – мечта шеф-повара. оборудована современной бытовой техникой и просторной кладовой. Две спальни с ванными комнатами завершают этот уровень, обеспечивая удобство и конфиденциальность. Поднявшись на верхний этаж, вы увидите две великолепные спальни, каждая из которых имеет гардеробную, роскошную ванную комнату и захватывающий вид на море. Нижний уровень предназначен для отдыха и развлечений и включает в себя апартаменты для гостей, помещения для персонала и обширную спа-зону с большим бассейном, сауной и дополнительным джакузи. v Дизайн объекта размещения, адаптированный для инвалидных колясок, обеспечивает инклюзивность и доступность для всех. жильцы и гости. Расположенная на обширном участке площадью 6000 квадратных метров, вилла ориентирована на юго-запад, оптимизируя воздействие солнечного света и открывая панорамные виды. На тщательно благоустроенной территории есть большой бассейн, уютная летняя кухня и принадлежности для барбекю, которые идеально подходят для ужина на свежем воздухе и стильных развлечений. Эта изысканная вилла, построенная в 2000 году и тщательно отремонтированная пять лет назад, гармонично сочетает вневременную элегантность с современными удобствами. Удобно расположенный всего в 30 минутах от аэропорта Малаги и всего в 10 минутах от города Марбелья, отель Hacienda Las Chapas предлагает идеальный баланс спокойствия и удобства.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Порт
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Элитная