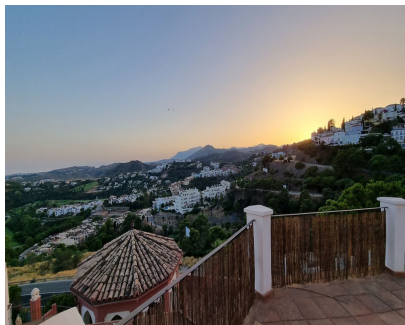


**Продажа - Апартамент - Benahavís**  
**549.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4739353**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,860 EUR / год**

**ИБИ: 294 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**2**



**3**



**98 m2**

Don't miss out on this charming 2-bedroom penthouse with stunning views to the sea and golf courses located in the award-winning urbanization of La Heredia, This spacious penthouse has a fireplace and underfloor heating throughout the apartment and a fully equipped open plan kitchen. The property comprises of 2 good sized bedrooms with their en-suite bathrooms and a guest toilet, A spacious and bright living room with fireplace and direct access to the terrace. In addition to this, residents can enjoy two community pools located within the community (one heated pool in the winter months). La Heredia Urbanization is popular with residents throughout the year. There is 24 hour security in this gated community. The beautiful town of La Heredia is only a few minutes drive from San Pedro, Benahavís, Puerto Banús and Marbella. The price includes an underground covered parking space and a storage room.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Пре-установленный
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Озеро
- ✓ Лес

**Категория**

- ✓ Инвестиции