

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**799.950€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4741102**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,552 EUR / год**

**ИБИ: 913 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



**3**



**2**



**130 m2**



**172 m2**

Эксклюзивные роскошно переделанные апартаменты в безупречном состоянии на одном уровне с 3 спальнями, предлагающие изысканные высокие тропические пальмы и частичный вид на море, расположены в роскошном жилом спа-курорте на пляже в Гвадальманса-Плайя, первом выборе для взыскательных покупателей, ищущих элитное жилье и роскошный курорт. Front Line Beach Resort, спроектированный всемирно известным ландшафтным архитектором Мелвином Вильярелем, предлагает изысканные виды на тропический пальмовый сад в балийском стиле с успокаивающими звуками каскадных фонтанов дзен-воды, создающих райскую атмосферу спа на протяжении всего этого замечательного пляжного курорта. Безупречно представленные и ухоженные, расположенные на одном удобном просторном уровне, роскошно обставленные с тщательным вниманием к деталям во всем. Состоит из прихожей, ведущей к впечатляющей полностью интегрированной кухне открытой планировки, спроектированной с потрясающим черным гранитом и контрастной столешницей из акации с роскошным широким островом для обедов и встроенной варочной панелью. Исключительная современная перепланированная просторная гостиная с потрясающим карнизным потолком и встроенными точками освещения с диммером, обеденная зона с впечатляющей новой мебелью и зеркалами, ТВ и зона отдыха с 3-местным угловым диваном в итальянском стиле перед настенным телевизором, предлагает поистине изысканный вид на тропические пальмы и море с широкими панорамными дверями, ведущими в зону отдыха, и обеденной террасой с видом на высокие тропические пальмы и ели и изысканные особенности сада в виде пруда с лилиями. Просторная главная спальня с ванной комнатой роскошно оформлена и предлагает доступ к частной террасе для отдыха через панорамные двери спальни с видом на высокие пальмы и море, смежную гардеробную с вместительными шкафами и просторную ванную комнату, отделанную роскошным светло-кремовым мрамором, дополненную ванной и отдельной комнатой с туалетом и биде. В частном коридоре находится еще одна исключительно просторная роскошная двухместная гостевая спальня с изысканными видами, которая дополняется частной открытой террасой для принятия солнечных ванн / отдыха и коктейлей, доступной через двойные панорамные двери спальни, откуда открывается вид на многочисленные тропические пальмы в IKOS и знаменитую Ла Конча. Соседняя роскошная безупречная мраморная гостевая ванная комната от пола до потолка с душем и длинной роскошной мраморной двойной раковиной. Еще третья двухместная гостевая спальня с футоном расположена рядом с главной гостевой спальней и гостевой ванной комнатой, эту комнату также можно использовать как офис или домашний спортзал. Внешняя терраса для отдыха и обедов, оборудованная барбекю Weber, и просторная внешняя обеденная зона на 6 человек с вертикальным садом, обращенным к тропическим пальмам, все это доступно через широкие панорамные окна гостиной с потрясающим видом на безупречно ухоженные сады курорта с бесконечными высокими тропическими пальмами и цветочными дорожками, украшенными прудами с лилиями и фонтанами с разноцветными бугенвиллеями по всему периметру. Безупречно представленная и ухоженная недвижимость, недавно отремонтированная с безупречно белыми окрашенными стенами с эффектом фарфора Элегантный подвесной потолок с новым современным белым светодиодным освещением Закрытые карнизные стены с различными высококачественными шторами, изготовленными на заказ. Вся роскошная мебель, предметы искусства и декор включены в цену Во всем доме установлены персидские жалюзи Во всех комнатах и ванных комнатах установлены подогрев пола с индивидуальным зональным управлением Во всех комнатах и ванных комнатах установлены индивидуальные системы кондиционирования воздуха с горячей и холодной вентиляцией. Трехместный диван в форме буквы L в итальянском стиле 6 абсолютно новых итальянских современных обеденных стульев из серого бархата с эффектом плюша Абсолютно новый египетский шелк и хлопок плотностью 300 нитей и постельное белье Терраса для отдыха обставлена светло-серыми ротанговыми диванами и коралловыми подушками Абсолютно новые роскошные ковры внутри и снаружи Новые современные предметы искусства и зеркала класса Elite Standard Безопасный доступ на лифте к входной двери дома. Подземная парковка и просторная кладовая включены в цену. Защищенный видеодомофон. Интернет Wi-Fi и телевизор LG с установленными международными спутниковыми каналами Встроенный настенный цифровой сейф Высококласный тренажерный зал с кондиционером для частных владельцев с видом на бассейн Крытый подогреваемый бассейн и паровая баня 2 внешних бассейна для жильцов с видом на море Его и ее сауны в роскошных раздевалках Зона для настольного тенниса, библиотека для жильцов и комната с DVD-плеером Прямой доступ к пляжу и променаду для частных владельцев/жильцов Закрытый, с высоким уровнем безопасности и видеонаблюдением по всей зоне Guadalmansa Playa и на курорте Подземная парковка и кладовая включены в цену На территории отеля находится ресторан Tikitanno Beach Club House, открытый круглый год, в нескольких минутах ходьбы Несравненная роскошь Осмотр настоятельно рекомендуется

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Аренда машин
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж