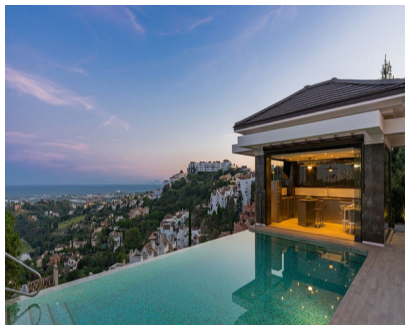


Продажа - Дом - Benahavís
9.900.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4743541

Benahavís

Дом

Коммунальные: 2,208 EUR / год

ИБИ: 5,447 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



9



10



1158 m2



3560 m2

Этот роскошный особняк с 9 спальнями теперь выставлен на продажу в популярном поселке La Reserva del Alcuscuz в Бенахависе. Этот современный дом расположен в закрытом районе, известном своими спокойными улицами и пышной растительностью. Из него открывается захватывающий панорамный вид на Средиземное море и африканское побережье. Эта исключительная недвижимость площадью 1158 квадратных метров, расположенная на большом участке площадью 3560 квадратных метров, спроектирована с учетом современного образа жизни, сочетая экологическое сознание с роскошной жизнью. На вилле есть просторная гостиная и обеденная зоны, элегантная современная кухня, 9 спален с ванными комнатами, винный погреб и игровая комната. Обилие естественного света, проникающего через большие стеклянные двери и окна, подчеркивает элементы современного дизайна дома. Снаружи залитый солнцем субтропический сад, бассейн размером 12x6 метров с системой фильтрации из морской соли и застекленный павильон с полностью оборудованной кухней создают идеальные условия для развлечений на свежем воздухе. Дополнительные удобства включают частный гараж на четыре машины, лифт, полы с подогревом, кондиционер, встроенные шкафы, светодиодное освещение и многое другое. Этот отель воплощает в себе роскошную жизнь во всей ее красе, сочетая в себе ультрасовременный дизайн и безмятежное средиземноморское очарование. Не упустите возможность приобрести эту роскошную виллу в одном из самых привлекательных мест на побережье Коста-дель-Соль. Расположение: * Закрытый комплекс с виллами и участками под застройку. * Пышные окрестности возле Бенахависа (70 % окружающей среды защищено) * Панорамный вид, недалеко от побережья и Пуэрто Бануса. * Удобства поблизости (рестораны, магазины, поля для гольфа) * Легкий доступ к аэропортам Малаги и Гибралтара. Детали недвижимости: * Современный особняк с 9 спальнями и 9 ванными комнатами. * Жилая площадь 1158 м² на участке площадью 3560 м². * Экологичный дизайн и потрясающий вид. * Подвал, цокольный и второй этажи. * Светлые и просторные жилые помещения. * Изящная современная кухня. * Большие террасы, субтропический сад и бассейн. * Гостевые туалеты и ванная комната для персонала. * Лифт, деревянные полы, полы с подогревом, кондиционер. * Гараж на 4 машины. Общий: * Элитная современная вилла с роскошными удобствами. * Идеально подходит для тех, кто ищет сочетание природы, отдыха и современных удобств. Вилла/Шале, Benahavís, Costa del Sol. 9 Спальные комнаты, 10 Ванные комнаты, Площадь 1158 м², Терраса 297 м², Площадь участка 3560 м². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом с городом, Рядом с портом. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Приватный, С подогревом. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин, Полы с подогревом. ВИД : Море, Горы, Гольф, Сельская местность, Панорамный, Сад, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Подсобное помещение, Ванная комната, Двойные стеклопакеты, Подвал, Оптическое волокно. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный, Ландшафтный дизайн. меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Домофон, Сигнализация, Сейф. Парковка : Гараж, Более чем один, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон. Категория : Гольф, Дома для отдыха, Элитная, Перепродажа, Современного.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная