

**Продажа - Дом - Cerros del Aguila**  
**695.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4743634**

**Cerros del Aguila**

**Дом**

**Коммунальные: 1,284 EUR / год**



**4**



**4.5**



**172 m2**



**640 m2**

A fantastic villa with lovely sea and mountain views, all on one level. The property features three bedrooms, each with en-suite bathrooms. The kitchen and living room open onto a wrap-around terrace overlooking the pool and terrace areas. There is also a rooftop terrace with panoramic views. Additionally, the villa includes a separate studio with a private terrace. The garage provides ample parking. The community offers a range of amenities, including a large pool, a children's pool, a park for children, a tennis court, exercise machines, and a nice restaurant overlooking the pool and communal areas. There are also a shop and a couple of bars. The villa is close to all amenities, located 20 minutes from Malaga airport, 5 minutes from Fuengirola, and 8 minutes from La Cala de Mijas. It is in a great location.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа