

**Продажа - Дом - Benalmadena**  
**1.495.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4744198**

**Benalmadena**

**Дом**

**Коммунальные: 672 EUR / год**

**ИБИ: 1,883 EUR / год**

**Мусор: 285 EUR / год**



**4**



**4**



**340 m2**



**1125 m2**

\*\*\* Роскошная полностью отремонтированная вилла в Эль-Игероне, Бенальмадена \*\*\* 4 спальни, 4 ванные комнаты и 2 гостевых туалета \*\*\* Частный бассейн, зрелые сады и просторные террасы \*\*\* Захватывающий панорамный вид на море и пляж \*\*\* Юг Вид на \*\*\* Частный гараж с местом для 2 больших автомобилей \*\*\* Совершенно новая, полностью оборудованная кухня Bosch \*\*\* Высокое качество ремонта и строительства \*\*\* Идеальное расположение в 5 минутах езды на машине от пляжа \*\*\* В 20 минутах от Международного аэропорта Малаги \*\*\* Запросите дополнительную информацию! \*\*\* Эта роскошная вилла была полностью отремонтирована по самым высоким стандартам качества и готова к заселению. Он расположен недалеко от Эль-Игерона, привилегированного и безопасного района, где вы можете наслаждаться комфортным и уединенным образом жизни. Пляж находится всего в пяти минутах езды на машине и имеет прекрасный доступ к центру Бенальмадена и Фуэнхирола, а также к международному аэропорту Малаги. Основной уровень состоит из частной задней террасы с электрическими воротами и автоматической дверью с парковочным местом. Имеется отдельный вход в частный гараж на две машины. Главная бронированная дверь открывает доступ во внутреннюю часть виллы, которая представляет собой светлый холл, соединенный с просторной гостиной с главной столовой на восемь человек. Эта зона окружена окнами с двойным остеклением, с выходом на переднюю террасу с идеальной ориентацией на юг и видом на море. Отремонтированная и новая кухня интегрирована в это пространство и полностью оборудована бытовой техникой Bosch. Имеется собственная отдельная прачечная. Есть гостевой туалет. Этот уровень соединен с такими зонами, как террасы, веранды, сады и бассейны как изнутри, так и снаружи дома. На нижнем уровне расположены комнаты и соответствующие им террасы. Главный люкс представляет собой двухместный номер с выходом на террасу, гардеробной, местом для чтения или гардеробной, а также собственной двойной ванной комнатой с душевой кабиной и окнами. Три гостевые спальни также двухместные, все оснащены встроенными шкафами, ванной комнатой с душевой кабиной и выходом на открытые площадки. Один из них имеет собственную террасу с видом на море. Бассейн окружен травянистым садом и зрелыми деревьями. Крыльцо представляет собой деревянную платформу, идеально подходящую для отдыха и обеденной зоны на открытом воздухе. Он соединен с кладовой (где можно разместить сауну или турецкую баню) и ванной комнатой у бассейна. Есть машинный зал. Из этой зоны вы можете попасть в зрелый сад с разнообразными растениями и деревьями, расположенный на ровном участке земли с видом на юг и очаровательными видами. Что касается технических характеристик, то они качественные: бронированная дверь, домофон, сигнализация с круглосуточной охраной и камерами видеонаблюдения, бронированные автоматические двери снаружи, мраморные полы, гладкие стены, алюминиевые стеклопакеты, светодиодное освещение, встроенные шкафы, бытовая техника Bosch, новые туалеты в ванных комнатах, керамические полы на открытых террасах и прозрачные перила из двойного стекла, централизованное кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой и т. д. Кроме того, основной уровень полностью меблирован, как на фотографиях. Это возможность приобрести полностью отремонтированную виллу и переехать в нее. Его расположение идеально, так как он находится недалеко от всех услуг, таких как пляж, рестораны, поля для гольфа, международные школы, торговые центры и другие удобства. Отсюда легко добраться как до центра Малаги, так и до близлежащих городов Бенальмадена, Фуэнхирола и Марбелья. Для получения дополнительной информации или организации визита, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Приватная