

Продажа - Дом - Atalaya  
3.195.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4752748

Atalaya

Дом



5



7



470 m2



990 m2

Откройте для себя элегантность и эксклюзивность нашей виллы. Расположенная в престижном районе Atalaya Golf в Бенахависе, эта вилла предлагает гостям особый образ жизни... уникальный, непревзойденный. Этот особняк после полной реконструкции сочетает в себе роскошь и современный дизайн с захватывающими дух видами: на зелень гольф поля (Atalaya Golf & Country Club) и сверкающее Средиземное море. Вилла расположена в тихом уголке всего в 10 минутах от Пуэрто Банус и 20 минутах от Марбельи. Идеальное расположение гарантирует эксклюзивность и спокойствие, в то же время Вы находитесь рядом с лучшими достопримечательностями и сервисами Коста дель Соль. До аэропорта Малаги всего 45 минутах езды, что обеспечивает удобное сообщение как для внутренних, так и для международных путешествий. Что представляет собой вилла? На вилле пять спален и пять ванных комнат, включая главную спальню, которая имеет отдельную террасу с панорамным видом на море, а также роскошной ванной комнатой и гардеробной. При входе в дом Вы оказываетесь в просторном и светлом вестибюле с элегантными конструкциями из стали и стекла, через которые открывается вид на прекрасный сад. На первом этаже расположены просторная гостиная и полностью оборудованная современная кухня, а также столовая примыкающая к террасе. Не менее впечатляюще выглядят и открытые пространства: большой бассейн 10 x 5 м, многочисленные террасы и летняя кухня с баром и газовым барбекю. Тщательно подобранный дизайн включает в себя лучшую садовую мебель и инновационный зонт от солнца с освещением, подогревом и системой охлаждения, создавая идеальную атмосферу для развлечений или отдыха. На цокольном этаже находится гостиная с отдельной спальней и ванной комнатой, а также уютный телевизионный уголок, бар, бильярдный стол, винный погреб и тренажерный зал - настоящая жемчужина в короне. Все что нужно для неспешного наслаждения. Это не просто дом, это стиль жизни, изысканно обставленный в стиле MaraVilla Cosmopolitan и оснащенный всеми возможными удобствами, это оазис красоты и спокойствия в одном из самых привлекательных мест Европы.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Современного