

**Продажа - Дом - Valtocado**  
**325.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4753030**

**Valtocado**

**Дом**

**Коммунальные: 840 EUR / год**

**ИБИ: 478 EUR / год**

**Мусор: 134 EUR / год**



**3**



**2**



**116 m<sup>2</sup>**



**50 m<sup>2</sup>**

A well presented semi-detached house within Valtocado Pueblo, 5 minutes drive to the idyllic village of Mijas Pueblo, the entrance hall is light, guest cloakroom, the kitchen is fully fitted and a good size, a lovely lounge and dining area which lead directly out to the partly covered terrace and private garden, with stunning view offering all day sun. The upper level has 3 bedrooms master bedroom has private balcony with panoramic views toward the Mediterranean and Mijas mountains, 2 bedrooms and a family bathroom. Valtocado Pueblo is within easy reach of all amenities beaches, school and shopping with Malaga airport is 20 minutes away making a fantastic investment for a holiday or full time living. The location is perfect and viewing is highly Townhouse, Valtocado, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 116 sqm<sup>2</sup>; Terrace 20 m<sup>2</sup>; Garden/Plot 50 m<sup>2</sup>. Setting : Mountain Pueblo, Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Urbanisation. Orientation : South East. Condition : Excellent, Good. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, ADSL / WIFI, Double Glazing. Furniture : Part Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Electric Blinds. Parking : Communal. Utilities : Electricity. Category : Holiday Homes, Investment, Resale.

**Расположение**

- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Общая