

Продажа - Коммерческая - Mijas Costa  
695.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4753723

Mijas Costa

Коммерческая



2



2



400 m2



4500 m2

Livsstilsmulighed, længe etableret licenseret hundekennel og katteri med dejligt hus med 2 soveværelser og swimmingpool mellem Malaga lufthavn og Marbella. Licenseret af Junta de Andalucía blev disse velkendte kenneler og katterier etableret i slutningen af 1980'erne og har et top ry i området og har altid travlt med mange langsigtede faste kunder, der vender tilbage til deres kæledyr igen og igen, nogle booker op til et år i forvejen for at undgå skuffelse. Virksomheden og huset er to helt separate områder, som begge er blevet godt vedligeholdt og er i fremragende stand. Der er kundeparkering og et attraktivt receptionsområde, der fører til kennelerne. Der er en check-in-skranke med køkkenområde med vaskemaskine og tørretumbler, der er et plejebord og kæledyrsbruser, som, selvom de ikke bruges i øjeblikket, kan tilbydes som en ekstra service til kunderne. Der er 10 kenneler, som hver har indendørs og udendørs områder, så hundene kan vælge, hvor de gerne vil være. De er fuldt isolerede, opvarmede og har aircondition. Der er 11 katterum, som alle har opvarmede senge. Derudover er der et isolationsrum til syge dyr, som også kan bruges som et langtidsbehandlingsrum til pleje af dyr efter kæledyrskirurgi uden risiko for smitte til andre pensionærer. Der er et stort motionsområde til al slags vejr med solafskærmning og projektorbelysning samt et stort område med jord til yderligere motion i godt vejr. Der er et stort opbevaringsrum til hunde- og kattesengetøj og legetøj. Kennel- og katteområdet dækker i alt over 1000 m<sup>2</sup>. Huset er helt adskilt fra virksomheden og tilbydes i fremragende dekorativ stand overalt, idet det er blevet forbedret og vedligeholdt af de nuværende ejere, samtidig med at den oprindelige bygnings charme og karakter er bevaret, Der er aircondition og panelovne. Det har en entré med stort garderobeskab og adgang til en moderne fuldt flisebelagt garderobe med toilet og håndvask. Loungen / spisestuen er et særligt attraktivt rum med brændeovn, tre par pvc-dobbeltvinduer og et bjælkeloft. Der er dobbeltdøre ud til en terrasse med fantastisk panoramaudsigt. Det største soveværelse er en god størrelse og har en dejlig udsigt. Det har et stort ensuite-brusebad med stor bruser, toilet og to håndvaske. Der er også adgang fra det største soveværelse til et walkin-omklædningsrum med 7 garderobeskabe i fuld højde, dette rum bruges i øjeblikket også som kontor. Soveværelse to er igen en god størrelse med eget brusebad og indbygget garderobe. Køkkenet / morgenmadsrummet er godt udstyret med moderne apparater, der er en aga-komfur med emhætte over, der er et amerikansk køleskab / fryser, vaskemaskine, opvaskemaskine, indbygget mikrobølgeovn, vask og masser af skabsplads. Der er et separat morgenmadsområde med plads til bord og stole. Udenfor er der en række citrustræer. Det udendørs opholdsområde er usædvanligt fredeligt, loungeområdet har toldos, der gør det brugbart hele året, der er et udendørs køkken og køleskab med masser af plads til loungen. Der er også et udendørs tv og en ekstern internetrouter. Poolen er omkring 8x4 meter og har solbelysning og et solbadningsområde. I alt er hele landområdet omkring 6500m<sup>2</sup>. Basura er omkring 300  $\square$  om året, og IBI er omkring 540  $\square$  om året. Der er indlagt vand og en septiktank til dræning. Der er også en brønd og en septiktank til kennelerne og katteriet. Dette er virkelig en givende forretning og et smukt hjem, som ville være ideelt for et par, der ønsker at drive en forretning hjemmefra.