

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**1.695.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4760590**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,760 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**4**



**3**



**210 m2**

AMAZING LOCATION in Puerto Banus. The very best block located Beachfront in Puerto Banus, Marbella. This exquisite beachfront ground floor apartment embodies luxury living on the Costa del Sol, renowned as one of Europe's most glamorous destinations, sets the stage for this remarkable property. With 4 bedrooms, this makes the apartment one of a kind with luxury living directly next to the beach and Puerto Banus. The apartment has been completely remodelled, taking two apartments and joining into one large, open plan, bright and spacious property. You have amazing sea views from this frontline property which is set only a few meters from the beach with 24 hour security and only 5 minutes walk to Puerto Banus. The property includes 2 substantial underground parking spaces. Beachside luxury in the heart of Puerto Banus, within close proximity to the famous stores, restaurants and bars.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная