

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**385.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4761232**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,620 EUR / год**

**ИБИ: 610 EUR / год**



**2**



**2**



**75 m2**

Escape to your own oasis in this middle floor apartment with lots of potential. Imagine relaxing on your spacious terrace, looking out onto the gardens, with the added luxury of glass curtains to be able enjoy the views all year round. The first 3 pictures we have used a virtual staging so that you can see how the property may look with new furniture and small renovations. Upon entering this property you have an entrance hall which to the left leads to the bedrooms and bathrooms, directly ahead you have the kitchen and on the right handside a spacious living area. The community boasts a large communal pool and many beautiful gardens which provide the perfect setting for lazy days in the sun. The urbanisation is enclosed and security offer peace of mind. Enjoy views onto the La Concha mountain from within the community. Located close to the beach, the port, and all amenities, this is the ideal holiday apartment investment or permanent home. You won't get stuck with things to do as the surrounding area offers many options of restaurants, cafes, bars, gyms, beach clubs, cinema, shopping centres, event venues, you name it! Don't miss your chance to make this dream home yours - schedule a viewing today!

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Общая