

**Продажа - Апартамент - The Golden Mile**  
**3.295.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4767322**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,496 EUR / год**

**ИБИ: 2,322 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**2**



**2.5**



**176 m2**

Впечатляет две спальни, с южной стороны дуплекс пентхаус в набережной общине Playa Esmeralda; расположен на Marbella's престижной Golden Mile. Это востребованное сообщество воротится с 24hr безопасности, коммунальных бассейнов, тренажерный зал и прямой доступ к пляжу. В собственности есть открытый план проживания и столовая зона с доступом к террасе с невероятным видом на море; полностью оборудованная кухня; две спальни; две ванные комнаты; и гостевой туалет. С террасы у вас есть доступ к большому частному солярию, который может похвастаться прекрасным видом на Пуэрто Банус, море и горы. Имущество может быть легко преобразовано в трехкомнатную квартиру. Другие функции включают в себя горячую и холодную кондицию воздуха, два частных парковочных места и два складских помещения.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Элитная