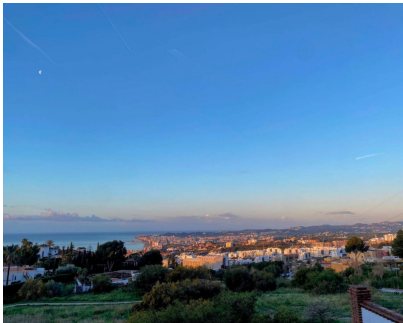


Продажа - Дом - Benalmadena  
**1.975.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4770436

Benalmadena

Дом

Коммунальные: 360 EUR / год

ИБИ: 534 EUR / год



5



6



321 m2



717 m2

Эта великолепная вилла расположена в своеобразном районе Ла Капеллания, Бенальмадена. Он светлый и яркий, с потрясающими видами на побережье и Африку. Раскинувшийся на жилой площади 321 м2 с залитым солнцем участком площадью 717 м2, выходящим на юг. Эта вилла предлагает непревзойденный комфорт. И находится в охраняемом закрытом поселке, состоящем всего из 3 вилл. В нем есть 4 большие спальни, 4 ванные комнаты, а также отдельная отдельная квартира с большой спальней и ванной комнатой. В доме есть лифт для лучшей мобильности в случае необходимости. Расположение дома делает его идеальным для тех, кто хочет жить в уединении, но при этом иметь пространство и близость ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль. Он находится всего в 15 минутах от аэропорта, в 5 минутах от Фуэнхиролы, в 5 минутах от города Бенальмадена и в 15 минутах от города Михас. Обилие естественного света наполняет этот дом, выходящий на юг, благодаря большим раздвижным дверям, которые стирают границы между теплым интерьером и залитым солнцем экстерьером. При входе на виллу находится современная кухня, гостиная и ванная комната, которые ведут на большую террасу, выходящую на юг, с захватывающим видом на пристань Фуэнхиролы и все побережье. Наверху у вас есть 4 спальни с двуспальными кроватями, 3 ванные комнаты и еще одна большая терраса. Внизу находится тренажерный зал, а также отдельная квартира с собственной кухней, гостиной, спальней с ванной комнатой, которая ведет к бассейну, бассейн можно подогревать. Эта вилла также оснащена полом с подогревом и контролируемым кондиционером в каждой комнате для максимального комфорта. Его спокойное расположение означает близость к природной красоте, а супермаркеты, магазины, аптеки и рестораны находятся в нескольких минутах ходьбы. Пятизвездочный отель Hilton Higuero со спа-центром и спортивным центром находится всего в нескольких минутах езды, как и пляжи Бенальмадены и Фуэнхиролы. Местоположение обеспечивает идеальный баланс между спокойной домашней жизнью и легким доступом ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль. Недвижимость вашей мечты ждет....

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Порт
- ✓ Сельская местность
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная