

**Продажа - Дом - Riviera del Sol**  
**875.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4772020**

**Riviera del Sol**

**Дом**

**Коммунальные: 360 EUR / год**

**ИБИ: 1,500 EUR / год**

**Мусор: 140 EUR / год**



**4**



**3**



**400 m<sup>2</sup>**



**600 m<sup>2</sup>**

Only 500m from the beach, The property offers a large main living area, large bedrooms with high ceilings, garage for 3 cars, and a huge master bedroom suite. Elegant classical design, good partial sea views on the ground floor, and fantastic panoramic sea views from the upper level. A fantastic grand entrance with a good size swimming pool and garden, the ground floor consists of two bedrooms two bathrooms, salon leads onto a huge covered terrace and garden with partial sea and pool, a large fully equipped kitchen with separate pantry. The upper floor consists of one large exceptional master suite with its own private terrace, a good size Wordrope, a large bathroom and a very spacious terrace with panoramic sea views. The basement consists of very large garage for three cars, laundry room, storage room and an office, which could be transformed into a 4 bedroom. High qualities throughout include cream marble flooring, under-floor heating and hot/cold A/C on all levels. The location, size, build quality and breath taking views from the upper level, make this a must-see opportunity.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная