

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**850.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4774174**

**Puerto Banús**

**Апартамент**



**3**



**2**



**110 m2**

Nestled in a prime location just a short 5-minute stroll from Puerto Banús and its stunning beaches, this beautiful three-bedroom, middle-floor apartment offers a perfect blend of comfort and convenience. The apartment features a covered terrace ideal for relaxing outdoors, and an ensuite bathroom for added privacy and luxury. Situated close to transport links and the vibrant port area, this property ensures easy access to local amenities and attractions. The gated complex boasts well-maintained communal pools and lush gardens, creating a serene and secure environment. This apartment is an excellent choice for holiday rentals or a sound investment opportunity, offering both lifestyle and financial benefits.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа