



Продажа - Участок - Estepona  
**320.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



**Ref.-ID: R4779562**

**Estepona**

**Участок**

**Коммунальные: 372 EUR / год**

**ИБИ: 600 EUR / год**

**Мусор: 100 EUR / год**



**1000 m2**

Добро пожаловать на ультимативное место для любителей гольфа и роскоши. Этот эксклюзивный участок площадью 1000 м2 с идеальной юго-западной ориентацией гарантирует солнечный свет весь день и расположен в конце частной дороги, что обещает абсолютную приватность и тишину. Окруженный панорамными видами на гольф-поле, этот участок предлагает великолепную обстановку для строительства виллы вашей мечты, сочетая в себе мир, спокойствие и естественную красоту. Этот участок не просто пространство, а приглашение создать дом, который определит роскошь и эксклюзивность, с каждой деталью, предназначенной для максимального удовольствия и комфорта. Это идеальная возможность для тех, кто ищет выдающийся образ жизни, где элегантность и современность сочетаются в гармонии с окружающей средой. Не упустите уникальный шанс построить жилище, которое будет одновременно личным убежищем и символом успеха, на месте, где приватность, передовой дизайн и природа сливаются вместе, чтобы предложить непревзойденный образ жизни. Расположенный в Эстепоне, жемчужине Коста-дель-Соль, который переживает беспрецедентный взлет, этот участок представляет собой растущее вложение. Эстепона, известная своим идиллическим климатом, прекрасными пляжами и живой культурной жизнью, находится в сердце трансформации и быстро становится одним из наиболее желанных мест для проживания. Идеальное сочетание традиций и современности, наряду с растущей инфраструктурой и развивающимися проектами, делает Эстепону идеальным местом для тех, кто ищет эксклюзивность и высококачественный образ жизни на подьеме.

**Расположение**

- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

**Категория**

- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ С разрешением на строительство