

**Продажа - Апартамент - Benahavís**  
**499.500€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4785460**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,456 EUR / год**

**ИБИ: 242 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**3**



**3**



**150 m2**

Duplex penthouse for sale in the charming village of Benahavís. On the main floor, we find an elegant entrance hall, a cosy and bright living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, a fully fitted kitchen and a separate laundry room. In addition, there is a front terrace with magnificent views of the municipal park and the spectacular natural surroundings of Benahavís. On the first floor, there is a part of the property that makes it tremendously attractive, which includes an additional spacious studio with living room, kitchen, bedroom and bathroom. This independent flat has a terrace offering spectacular views, ideal for enjoying the sun all day long. This small development has communal gardens, a large swimming pool and is within walking distance to all the amenities that Benahavís village has to offer. All in all, this is a property with great rental potential or an ideal holiday home.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Общая