

Продажа - Апартамент - Estepona  
530.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4786585

Estepona

Апартамент



3



2



119 m2

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Кухня квартиры полностью оборудована современной техникой и имеет высококачественную отделку. Современные шкафы обеспечивают много места для хранения, а остров предлагает неформальную зону для быстрой еды и светских встреч. Терраса, доступная из гостиной и главной спальни, представляет собой частное открытое пространство для наслаждения средиземноморским климатом. Благодаря наличию места для обеденного стола на открытом воздухе терраса становится идеальным местом для отдыха и развлечений. Квартира включает в себя подземную парковку, обеспечивающую безопасность и удобство для жильцов. Прямой доступ в здание с парковки облегчает погрузку и разгрузку вещей и добавляет дополнительный уровень комфорта. Кладовая, расположенная на одном уровне с подземным паркингом, предоставляет дополнительное место для хранения сезонных вещей, велосипедов и других крупногабаритных предметов, помогая поддерживать порядок в квартире и избавляя ее от беспорядка. В жилом комплексе есть общий бассейн, доступный исключительно жильцам. Бассейн, окруженный ухоженными садами и зонами отдыха, - идеальное место для отдыха и наслаждения солнцем. Апартаменты находятся в нескольких минутах ходьбы от нескольких магазинов и супермаркетов, включая Mercadona, одну из самых известных в Испании сетей супермаркетов. Всего в нескольких шагах от апартаментов находится отель со спа-центром, предлагающий жильцам возможность насладиться первоклассными оздоровительными и релаксационными услугами. Расположение апартаментов на окраине Эстепоны обеспечивает отличное транспортное сообщение, облегчая доступ к основным дорогам и общественному транспорту. Это позволяет жителям с удобством добираться до центра Эстепоны и других близлежащих районов. Эта квартира была спроектирована и построена в соответствии с высокими стандартами энергоэффективности. Строительные материалы и системы изоляции обеспечивают оптимальное использование энергии, снижая затраты на отопление и охлаждение. Кроме того, бытовая техника с низким потреблением и светодиодное освещение помогают минимизировать воздействие квартиры на окружающую среду.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная