

**Продажа - Дом - Benalmadena**  
**695.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4788184**

**Benalmadena**

**Дом**

**ИБИ: 1,196 EUR / год**

**Мусор: 145 EUR / год**



**6**



**5**



**461 m2**

Exceptional Villa with Breath-taking Panoramic Views This stunning three-story detached villa, set on a 553 sqm plot, boasts 461 sqm of living space and offers endless potential. Whether you envision it as a luxurious family home, a charming B&B, or a boutique hotel, this property has everything you need for a dream lifestyle on the Costa Del Sol. Featuring 6 spacious bedrooms and 5 bathrooms, this home is designed for comfort and style. Enjoy the beautifully landscaped grounds with terraces, a sparkling swimming pool, and incredible sea and mountain views from multiple levels. The ground floor welcomes you with an expansive living and dining area, a fully equipped kitchen, and access to a large conservatory bar that leads directly to the pool area—perfect for entertaining. Additional highlights include a private garage, basement, multiple storage rooms, and a comprehensive security system. Don't miss this incredible opportunity to own a piece of paradise! Contact us today to arrange a viewing.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Бар
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Требуется восстановление

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная