

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
350.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4791469

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 900 EUR / год

ИБИ: 300 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



1



1



63 m2

Откройте для себя эту стильную квартиру с 1 спальней и 1 ванной комнатой, расположенную рядом с Пуэрто Банус, тщательно отремонтированную в 2022 году. Эти современные и полностью меблированные апартаменты располагают элегантной открытой кухней, полностью оснащенной высококачественной бытовой техникой, что делает их идеальными для современной жизни. Закрытое здание обеспечивает безопасность и эксклюзивность, имеет общий бассейн и пышный сад для отдыха жильцов. Расположена в превосходном месте, все удобства, включая магазины, рестораны и развлекательные заведения, находятся в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает максимальное удобство и яркий образ жизни. Эта недвижимость является отличной инвестиционной возможностью, поскольку она имеется **ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ**, позволяющая сдавать ее в краткосрочную выгодную аренду. Хотите ли вы извлечь выгоду из оживленного рынка аренды или ищете шикарный дом в центре города, эта квартира предлагает как комфорт, так и финансовый потенциал. Благодаря своему превосходному расположению, современным удобствам и инвестиционной привлекательности эта квартира является отличным выбором для тех, кто хочет купить недвижимость в самом центре Пуэрто Бануса. Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам напрямую.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Улица