

Продажа - Дом - Calahonda
595.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4791865

Calahonda

Дом

Коммунальные: 3,000 EUR / год

ИБИ: 990 EUR / год

Мусор: 134 EUR / год



4



3



247 m2



45 m2

Таунхаус в Калахонде, 7 мин пешком от моря, в 100м от ТЦ Carrefour. Имеет 3 спальни, 3 ванные, был сдан в 2021 году. Первый этаж включает в себя полностью оборудованную кухню с бытовой техникой марки Bosch, гостиную с выходом на открытую террасу и небольшую частную зеленую зону, гостевой туалет. На верхнем уровне находятся 3 спальни и 2 ванные комнаты, одна из них en-suite, с террасы есть доступ на солярий с панорамным видом на море и зеленую зону комплекса. На нижнем этаже большая комната, которую можно оборудовать как кладовую, игровую или доп жилое пространство, имеется комната хозблок/прачечная, часная парковка в гараже на 2 машины. Комплекс имеет красивую зеленую зону с тропическими деревьями и большим бассейном, тренажерный зал, консьерж-сервис, видеонаблюдение. Это уникальная возможность приобрести новую недвижимость, соответствующую всем современным стандартам, в нескольких минутах ходьбы от всех удобств.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная