

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**480.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4794607**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,440 EUR / год**

**ИБИ: 700 EUR / год**



**1**



**1**



**75 m2**

**SPECTACULAR 1 BEDROOM APARTMENT WITH SEA VIEWS!** Spectacular luxury apartment in the Center of Marbella, south facing and partial views of the sea is located next to the lighthouse one of the best areas of Marbella just 50 meters. from the promenade and marina. It is an exclusive luxury property in a consolidated building for demanding clients. The house has a very spacious living room with a built-in terrace and an American kitchen, open to the fully-equipped living room, a large bedroom with an en-suite bathroom and a terrace also incorporated with large windows. On the top floor of the Building there is a Solarium and Pool area with magnificent views of the sea and the mountains.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Категория**

- ✓ Описанная за долги  
недвижимость
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Город