



Продажа - Дом - La Zagaleta  
12.000.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4794787

La Zagaleta

Дом

ИБИ: 7,083 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



5



5.5



722 m2



9055 m2

Добро пожаловать на эту очаровательную виллу в La Zagaleta, самый эксклюзивный адрес Европы, предлагая панорамный вид на море и роскошный крытый спа с подогревом бассейна. La Zagaleta известна своими изысканными удобствами, в том числе живописными полями для гольфа, конным центром и сложным социальным клубом с рестораном, бассейном, баром, лаунджем, бильярдной комнатой и вертолетадой. Эта традиционная андалузская вилла обеспечивает полную конфиденциальность, с юго-восточной ориентацией и захватывающими дух видами на средиземноморские и Marbella's величественные горы. Основной этаж: Входной зал ведет к элегантному лаундже, разделенному на три отдельных зоны: гостиную, библиотеку и столовую. Просторная семейная кухня, в комплекте с островом и отдельной полезной комнатой, легко доступна как из прихожей, так и из столовой. Кроме того, на этом уровне расположены два просторных номера гостевых спален. Top Floor: люкс с большой спальней связан с соседним спальным люксом, идеально подходит для его и ее макета или питомника. Нижний этаж: Индульж в подогревом крытый бассейн и спа, с сауной, турецкой баней и тренажерным залом, с легким доступом к уровню сада и открытому бассейну. Этот этаж также включает в себя большую комнату, в настоящее время используемую в качестве офиса, другой спальный зал, просторную прачечную и гараж, вмещающий 2-3 автомобиля. Дополнительная парковка доступна на дороге виллы. Вилла расположена на частном участке площадью 9000 квадратных метров, с органическим огородом, различными фруктовыми деревьями и террасами, которые предлагают выбор солнца или тени.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа