

Продажа - Апартамент - Marbella  
297.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4798576

Marbella

Апартамент

ИБИ: 479 EUR / год

Мусор: 174 EUR / год



2



2



115 m2

Apartment on the 1st floor, very central in Elviria, approx 10 minutes walking from the beach. Now used as a commercial premises, HAIRDRESSER and beauty salon. Possibility of dividing the property into two apartments with 1 bedroom each. Open plan space that could be divided into rooms. 3850 w photovoltaic solar panels. A.A. throughout the house. Storage room and 300 litre water tank. South facing. IMPORTANT NOTE for those interested in continuing with the HAIRDRESSER : The price for all the furniture for the business and clients portfolio is 30,000 euros.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Мебель**

- ✓ По желанию

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Не оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Улица

**ВИД**

- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Возле церкви

**Категория**

- ✓ Перепродажа