

Продажа - Апартамент - Estepona  
325.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4800787

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,820 EUR / год

ИБИ: 1,060 EUR / год

Мусор: 170 EUR / год



2



2



162 m<sup>2</sup>

Расположенная в Эстепоне, эта впечатляющая квартира является идеальным определением роскошного отдыха на Коста-дель-Соль. Расположенная в двух шагах от идилического пляжа Саладильо и всего в нескольких минутах от таких знаковых мест, как Пуэрто-Банус, Марбелья и центр Эстепоны, эта квартира - идеальный выбор для тех, кто хочет насладиться спокойствием, не жертвуя близостью к достопримечательностям района. Поблизости есть несколько полей для гольфа и возможность заняться водными видами спорта, исследовать красоту Ронды или открыть для себя очаровательный маршрут Пуэблос Бланкос - возможности для развлечений безграничны. Квартира была спроектирована с вниманием к деталям и предлагает две спальни и две ванные комнаты, а также гостевой туалет. Полностью оборудованная кухня обеспечит все удобства для удовлетворения ваших кулинарных потребностей, а просторная гостиная-столовая с диваном и телевизором создаст уютную атмосферу для отдыха. Жемчужиной в короне является великолепная частично открытая терраса, где вы сможете насладиться очарованием андалузского климата. Этот отель предлагает широкий спектр услуг и удобств, чтобы сделать ваше пребывание более комфортным. В вашем распоряжении частная парковка, круглосуточная охрана, доступ к двум большим бассейнам и красота ухоженных садов. Кроме того, всего в 10 минутах ходьбы находится пляж Саладильо, где можно насладиться солнцем и морем. С точки зрения расположения, эта квартира занимает привилегированное положение. Оживленные бары, прекрасные пляжи, изысканные рестораны, ночные клубы и магазины Пуэрто-Бануса находятся всего в 10 минутах езды. Изысканный город Марбелья находится в 30 минутах езды, а очаровательный центр Эстепоны - всего в 20 минутах езды на автомобиле. Аэропорты Малаги и Гибралтара находятся в 50 и 55 минутах езды соответственно, что делает путешествие и отдых легким.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение