

Продажа - Дом - The Golden Mile  
4.900.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4802506

The Golden Mile

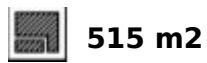
Дом



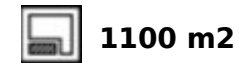
5



6



515 m2



1100 m2

Откройте для себя возможность стать владельцем великолепной, недавно построенной виллы 2022 года, спроектированной с тщательным вниманием к деталям и расположенной на престижной Золотой Миле Марбельи. Находясь всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всех местных достопримечательностей, эта вилла предлагает образ жизни, отличающийся непревзойденным комфортом и изысканностью. Как только вы ступите внутрь, вы будете очарованы высокими потолками и обилием естественного света, проникающего через большие, защищенные от солнца окна. В гостиной открытой планировки органично сочетаются гостиная, обеденная зона и кухня шеф-повара, оснащенная первоклассной техникой Neff и стильным биоэтаноловым камином. Дизайн интерьера излучает неподвластную времени элегантность: гармоничная палитра белого, серого и таупового цветов, высококлассная фурнитура и первоклассные материалы. Трехэтажная вилла с частичным видом на море включает в себя несколько террас и два обширных крыльца, которые соединяют кухню и гостиную, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Вилла располагает пятью просторными спальнями, включая спальню на главном этаже с ванной комнатой, три дополнительные спальни на втором этаже (две с ванными комнатами) и спальню на нижнем этаже. На нижнем этаже также расположены домашний кинотеатр, тренажерный зал, прачечная, просторные кладовые и гараж на две машины, а также дополнительное парковочное место на улице. Здесь также можно создать потрясающий винный погреб. Средиземноморский сад с фантастической зоной барбекю, выходящим на юг бассейном площадью 45 м<sup>2</sup> (с крышей), просторной беседкой и зоной отдыха, идеально подходящей для отдыха и развлечений в уединении. Эта вилла - настоящая жемчужина, расположенная в спокойном и эксклюзивном районе Золотой Мили Марбельи и предлагающая исключительные и роскошные условия для жизни. Не упустите шанс сделать эту изысканную собственность своей.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Особенности**

- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная