

Продажа - Дом - Marbella  
1.295.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4802683

ИБИ: 1,400 EUR / год

Marbella



5

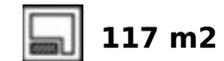


5



185 m2

Дом



117 m2

Над городом Марбелья, недалеко от центра и пляжа, в районе только построенных вилл, расположен наш дом, который может стать вашим домом на данный момент, или после полной реконструкции превратиться в драгоценность, на которой вы сможете оставить свою подпись, общей площадью 400 м2. На данный момент вилла разделена на два двухквартирных дома, соединенных деревянными дверями, в общей сложности с 4 спальнями и 4 ванными комнатами (можно рассчитать 6 спален, в зависимости от того, есть ли две небольшие комнаты в чердак будет использоваться - как спальни или как кабинеты), две гостиные, две кухни и два гаража, соединенные с теми же террасами и тем же двором. Там могут жить две отдельные семьи или, перепланировав, виллу можно превратить в одну, убрав разделяющую их стену. Все зависит от фантазии нового владельца. Во дворе виллы установлен съемный бассейн, но нынешний владелец составил проект, предусматривающий строительство бассейна, отказавшись от одного из гаражей. Приложив немного усилий, вилла может стать местом, где можно дышать и отдыхать, любясь морем в любое время года, а также наслаждаясь экзотическими фруктами, собранными прямо с деревьев в саду. Идеальное место, где вы можете чувствовать себя как дома. Свяжитесь с нами, чтобы запланировать визит!

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи

**Парковка**

- ✓ Приватная