



**Ref.-ID: R4804426**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,068 EUR / год**

**ИБИ: 1,180 EUR / год**



**2**



**2**



**103 m2**

First beach line 2 bed apartment in Estepona. Huge 2 bed apartment of modern style offering high quality and situated in the front beach line luxurious complex in Estepona. The complex offers 24 hours security with a concierge services , two good size outdoor pools, indoor pool, paddle court, GYM, Sauna and surrounding by beautiful gardens. The property itself situated on the ground floor and consists of a good size hall/ entrance, a fully equipped kitchen with laundry space, a spacious and bright living room with the access to the huge terrace which is divided into 2 parts, chill out area with dining space and covered roof and a good size private pool connected with the green private area and the access to the common garden that leads to the pool, all facilities and the beach, the main bedroom in suite and the access to the terrace as well, offering amazing living space, the second bedroom with its bathroom. Features: Aircon cold/hot controlled separately for each room, underfloor heating throughout, Domotic system. The property is sold with 2 parking spaces and a storage room in the underground garage. Stunning unit for holiday or permanent living.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа