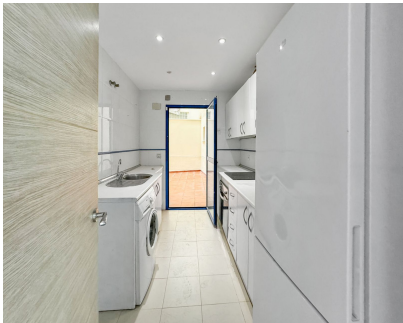




Продажа - Апартамент - Estepona  
**370.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4805992

Коммунальные: 828 EUR / год

Estepona



3



2



104 m2

Апартамент



25 m2

\*\*\* Фантастическая квартира на первом этаже с 3 спальнями и 2 ванными комнатами на Avda Puerta del Mar, Estepona Pueblo \*\*\* Частный сад \*\*\* Полностью оборудованная кухня, соединенная с патио \*\*\* Частная терраса \*\*\* Подземная парковка \*\*\* Закрытый жилой комплекс с бассейнами (один для детей), садами и лифтом на все уровни \*\*\* Вид на гору Сьерра-Бермеха \*\*\* Юго-восточная ориентация \*\*\* Комфорт и безопасность \*\*\* Идеальное расположение: в центре Эстепоны - 15 минут ходьбы от пляжа Ла-Рада и набережной Эстепоны \*\*\* Рядом с магазинами, ресторанами, супермаркетами, школами, парками и другими услугами \*\*\* 20 минут на машине от Марбельи и Сотогранде \*\*\* Запросите видео \*\*\* Эта фантастическая квартира расположена на Avenida Puerta del Mar, в самом сердце Эстепоны. Это идеальное место, поскольку этот город находится в состоянии постоянного подъема и роста, что делает эту квартиру интересной инвестицией на будущее. Вход состоит из холла, ведущего в главную гостиную со столовой; соединенной с частной террасой с юго-восточной ориентацией и очаровательным видом на сад, а также на море и гору Сьерра-Бермеха. Кухня оборудована так же, как на фотографиях, и имеет свою отдельную хозяйственную зону с выходом на патио личного пользования новых владельцев. Что касается главной спальни с видом на сад, она двухместная и имеет собственную ванную комнату с окном и встроенными шкафами. Две гостевые спальни, также двухместные, имеют вид на сад и общую ванную комнату с душевой кабиной. Технические характеристики высокого качества: бронированная дверь, качественная конструкция, мраморные полы, встроенные шкафы, окна с двойным остеклением, защитные перила, туалеты и бытовая техника высшего класса и т. д. Кроме того, в квартире есть подземное парковочное место. Этот закрытый и безопасный жилой комплекс предлагает первоклассные удобства для максимального удовольствия владельцев и их гостей: лифты на всех уровнях, солярий с зонтиками и шезлонгами, бассейн и детский бассейн. Это безопасная и комфортная урбанизация, особенно для семей, поскольку дети могут спокойно играть в саду, пока взрослые дома. Это идеальная возможность, поскольку ее расположение в самом сердце Эстепоны, с возможным пешим доступом к пляжу, набережной, старому городу, школам, магазинам, ресторанам, супермаркетам и другим услугам. Марбелья и Сотогранде находятся всего в двадцати минутах езды на машине, а международный аэропорт Малаги — в сорока минутах. Для получения дополнительной информации или организации визита свяжитесь с нами.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная