

Продажа - Апартамент - Estepona  
360.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4809115

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 800 EUR / год



2



2



100 m2

Прекрасная квартира на первом этаже, расположенная в Хардинес-де-Нуэва-Галера, Эстепоны! Откройте для себя уединение своей мечты в этой впечатляющей квартире на первом этаже, идеально расположенной всего в нескольких минутах от нетронутых пляжей Эстепоны. Эта резиденция, расположенная в охраняемом частном комплексе, предлагает максимальный комфорт, удобство и жизнь на побережье. Этот дом, занимающий 100 м<sup>2</sup> тщательно продуманной жилой площади, открывается в светлую просторную гостиную-столовую, которая плавно соединяется с крытой террасой и частным садом. Отсюда выйдете прямо в пышный общий сад с бассейном — красивый ландшафтный оазис, который приглашает расслабиться и неторопливо прогуляться по очаровательным каменным дорожкам. Полуоткрытая кухня полностью оборудована и элегантно вписывается в жилое пространство, что делает ее идеальной для развлечений. В квартире две просторные спальни, в каждой из которых есть встроенные шкафы с видом на улицу. В главной спальне есть роскошная ванная комната и прямой выход на террасу, предлагающую уединенное убежище для отдыха. Высококачественная отделка, такая как мраморный пол, окна с двойным остеклением. Дополнительные удобства включают отдельную прачечную, подземную парковку и удобную кладовую. Отличное расположение этого объекта недвижимости и исключительные общественные особенности, в том числе зеленые сады, делают его отличной инвестиционной возможностью - независимо от того, ищите ли вы дом для отдыха или рассматриваете его для краткосрочной аренды. Наслаждайтесь солнечным светом Эстепоны круглый год и ярким образом жизни в этой идилической обстановке. Prekrasnaya kvartira na pervom etazhe, raspolozhennaya v Khardines-de-Nueva-Galera, Estepona! Otkroyte dlya sebya uyedineniye svoey mechty v etoy vpechatlyayushchey kvartire na pervom etazhe, ideal'no raspolozhennoy vsego v neskol'kikh minutakh ot netronutykh plyazhey Estepony. Eta rezidentsiya, raspolozhennaya v okhranyayemom chastnom komplekse, predlagayet maksimal'nyy komfort, udobstvo i zhizn' na poberezh'ye. Etot dom, zanimayushchiy 100 m<sup>2</sup> tshchatel'no produmannoy zhiloy ploshchadi, otkryvayetsya v svetluyu prostornuyu gostinuyu-stolovuyu, kotoraya plavno soyedinyayetsya s krytoy terrasoy i chastnym sadom. Otsyuda vyidite pryamo v pyshnyy obshchiy sad s basseynom — krasivyy landshaftnyy oazis, kotoryy priglashayet rasslabit'sya i netoroplivo progulyat'sya po ocharovatel'nyim kamennym dorozhkam. Poluotkrytaya kukhnya polnost'yu oborudovana i elegantno vpisyvayetsya v zhiloye prostranstvo, chto delayet yeye ideal'noy dlya razvlecheniy. V kvartire dve prostornyye spal'ni, v kazhdoy iz kotorykh yest' vstroyennyye shkafy s vidom na ulitsu. V glavnoy spal'ne yest' roskoshnaya vannaya komnata i pryamoy vykhod na terrasu, predlagayushchuyu uyedinennoye ubezhishche dlya otdykha. Vysokokachestvennaya otdelka, takaya kak mramornyy pol, okna s dvoynym ostekleniyem. Dopolnitel'nyye udobstva vklyuchayut otdel'nuyu prachechnuyu, podzemnuyu parkovku i udobnuyu kladovuyu. Otlichnoye raspolozheniye etogo ob'yekta nedvizhimosti i isklyuchitel'nyye obshchestvennyye osobennosti, v tom chisle zelenyye sady, delayut yego otlichnoy investitsionnoy vozmozhnost'yu - nezavisimo ot togo, ishchete li vy dom dlya otdykha ili rassmatrivayete yego dlya kratkosrochnoy arendy. Naslazhdaytes' solnechnym svetom Estepony kruglyy god i yarkim obrazom zhizni v etoy idilicheskoj obstanovke. Апартамент нижний этаж, Эстепоны, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 100 м<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с магазинами, Рядом с морем, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-восток. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий. ВИД : Сад, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон. Парковка : Подземная. Коммунальные услуги : Электричество. Категория : Дома для отдыха, Перепродажа.

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### бассейн

- ✓ Общий

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### Парковка

- ✓ Подземная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа