

**Продажа - Апартамент - Torremolinos**  
**490.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4810210**

**Torremolinos**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,540 EUR / год**

**ИБИ: 474 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**2**



**2**



**118 m2**

Квартира мечты в самом сердце Торремолиноса. Невероятная угловая квартира в знаменитом комплексе La Nogalera. Эта недвижимость была полностью отремонтирована до уровня роскоши нынешними владельцами. Каждая деталь была учтена с лучшим выбором материалов. В ней есть две спальни, две ваннные комнаты и кухня открытой планировки и гостиная. Большие окна, выходящие на просторную террасу с видом на море. Главная спальня и ванная комната. По-настоящему уникальная жемчужина, расположенная в отмеченном наградами комплексе, спроектированном Антонио Ламелой, одним из самых важных испанских архитекторов 20-го века. В комплексе есть два бассейна, круглосуточная охрана на территории и услуги консьержа, а холодное и горячее водоснабжение включены в плату за обслуживание. Этот уникальный комплекс расположен в самом центре оживленного города Торремолинос, всего в 10 минутах езды от аэропорта Малаги, станции метро и остановки такси, расположенной у входа в комплекс. Торремолинос известен тем, что здесь сезон длится круглый год, что делает его очень интересным для туристической аренды. Туристическая лицензия имеется. Мы настоятельно рекомендуем просмотры этого объекта недвижимости.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Частично мебелированный
- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды