

Продажа - Апартамент - Estepona  
399.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4812865

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,820 EUR / год

ИБИ: 1,549 EUR / год

Мусор: 243 EUR / год



3



3



173 m<sup>2</sup>

Set within a highly sought-after development, this second-floor apartment with sea views offers a blend of comfort and strong investment potential. The property includes two bedrooms, each with its own en-suite bathroom, as well as an additional guest WC, providing both privacy and convenience. The interior features multiple terraces, perfect for enjoying lovely views of the sea and peaceful gardens, while the communal pool and meticulously maintained gardens provide a refreshing retreat. Although the apartment could benefit from some modernizing, its prime location and well-designed layout present an excellent opportunity for those looking to customize their space or generate substantial rental income. This property not only offers a comfortable home but also a promising investment. Additionally, several other apartments are available for purchase from the same owner, offering a unique chance for a larger-scale investment. Further details are available upon request.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Ресторан на территории

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная