

Продажа - Апартамент - Estepona  
**349.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4812886

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,820 EUR / год

ИБИ: 1,521 EUR / год

Мусор: 248 EUR / год



2



2



169 m<sup>2</sup>

This top-floor apartment presents a unique opportunity for both comfort and investment. The property features two bedrooms, including one with an en-suite bathroom, and a guest WC, ensuring convenience and privacy. A standout feature is the rooftop terrace, equipped with a Jacuzzi, offering stunning views of the serene garden and sea. Residents can also enjoy the communal pool and beautifully maintained gardens, providing a peaceful retreat. While the apartment could use some updates, its prime location and design offer an excellent chance for those looking to personalize their space or secure a strong rental income. This property is more than just a home—it's a promising investment. Additionally, the same owner is offering multiple apartments for sale, creating a remarkable opportunity for a larger investment. More information is available upon request.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная