

## Продажа - Апартамент - Calahonda 307.500€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Коммунальные: 2,040 EUR / год

Ref.-ID: R4813834

Calahonda

ИБИ: 700 EUR / год

Mycop: 82 EUR / год



2



2



Апартамент

80 m2

Discover your dream home in this well-maintained 2-bedroom, 2-bathroom first-floor apartment, nestled within a secure gated complex. Boasting beautiful communal gardens and three inviting swimming pool areas, including a kids' splash pool, this residence offers a serene retreat. The apartment features renovated bathrooms and a convenient utility room off the kitchen. Enjoy partial sea views and lovely vistas over the pool and gardens from the large sunny terrace. With an underground garage space and lift access, convenience is at your doorstep. Ideally positioned opposite Centro Comercial Los Olivos, you'll find a supermarket, hairdressers, vet, and restaurant just across the street. A short walk leads you to the boardwalk, beach, and beach bars, while Centro Comercial El Zoco is only 5-10 minutes away, offering a variety of shops, bars, restaurants, and a post office. Built in 2003, this 80 m² apartment is in excellent condition, featuring fitted wardrobes and electric heating/cooling. Don't miss this opportunity to live in a vibrant community with all amenities at your fingertips!

## **вид У** Сад **ОРИЕНТАЦИЯ** Расположение Состояние бассейн Особенности Общий **У** Юго-восток Отличное Крытая терраса У Рядом с магазинами ✓ Бассейн **У** Лифт У Рядом с морем У Встроенные шкафы У Рядом с городом У Рядом с транспортом Урбанизация Падлл теннис Подсобное помещение Мраморные полы Двойные стеклопакеты Возле церкви Коммунальные услуги Мебель меры безопасности Парковка Кухня Сад Полностью меблированный Полностью оборудованная ✓ Общественный У Огражденный комплекс **У** Подземная Электричество Категория

Выгодное предложение Дома для отдыха Инвестиции Перепродажа