

## Продажа - Дом - Benalmadena Costa **415.000€**

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Коммунальные: 1,080 EUR / год

Дом

Ref.-ID: R4815091

Benalmadena Costa

ИБИ: 560 EUR / год



}



120 m2



60 m<sup>2</sup>

This charming 120m² house in Torre Muelle, Benalmádena, is an ideal family home, offering a perfect blend of comfort and convenience. With 3 spacious bedrooms and 3 bathrooms, the property provides ample space for a growing family. The house features a large private garden of approximately 60m², perfect for outdoor activities and relaxation. Residents also enjoy access to a well-maintained community pool, making it easy to cool off on warm days. Additionally, the property includes 2 dedicated parking spaces and a storage room, providing practical solutions for everyday needs. Located just a 7-minute walk from the beach, this home offers the best of coastal living. It's also conveniently situated less than 15 minutes by car from the center of Benalmádena and only 20 minutes from the airport, making it easy to connect with the broader region. Please note that the property price is non-negotiable. More photos will be published soon. Contact me for more information and to organize a viewing.

## **ОРИЕНТАЦИЯ** Расположение Состояние бассейн Север Общий У Рядом с морем Хорошее ✔ Юг Близко к школам Кухня **Сад** ✔ Приватный Особенности Мебель Крытая терраса Частично меблированный Полностью оборудованная У Встроенные шкафы У Рядом с транспортом Кладовка Коммунальные услуги Категория Электричество Дома для отдыха Инвестиции Питьевая вода

Перепродажа

**вид** ✔ Сад

Парковка

С навесом

Приватная

У Более чем один

Климат-контроль

меры безопасности

Кондиционер холодного

Кондиционер горячего воздуха

Кондиционер

воздуха

**У** Домофон