www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

2.777.000€

Ref.-ID: R4820944 **Benahavís** **Дом**

8 **7** **727 m2** **1419 m2**

Эта классическая вилла, расположенная в закрытом сообществе El Herrojo, в Benahavís, круглосуточно охраняемом, сочетает в себе роскошь, комфорт и безопасность в прекрасном гольф-районе рядом с La Quinta. Просторная гостиная с камином включает большую обеденную зону с окнами от пола до потолка, которые открывают выход на террасу , в зелёный сад и к бассейну. На улице расположены терраса и бассейн с видами на море, Беседка для где можно приготовить барбекю и идеально подходящая для обедов в тени на свежем воздухе, сад, а также большая открытая терраса. Это пространство создаёт спокойный оазис на открытом воздухе, идеально подходящий для развлечений и отдыха. На верхнем этаже главная спальня оборудована гардеробной, собственной ванной комнатой с большой ванной и большими окнами с видом на бассейн и сад. Вместительный гараж, сауна, хамам и множество вспомогательных помещений обеспечат вас максимальным комфортом во время проживания в этом замечательном доме. Привилегированное расположение этой виллы в El Herrojo обеспечивает легкий доступ к услугам, пляжам и оживлённому центру города, всего в 10 минутах езды от Puerto Banús. Эта недвижимость предлагает отличный потенциал для обновления, идеальный для покупателей, ищущих роскошь и комфорт в престижном закрытом сообществе.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Приватный

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн
- ✔ Двор

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Гараж
- ✔ С навесом
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода