

Продажа - Дом - Benahavís  
2.777.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4820944

Benahavís

Дом



8



7



727 m2

Эта классическая вилла, расположенная в закрытом сообществе El Herrojo, в Benahavís, круглосуточно охраняемом, сочетает в себе роскошь, комфорт и безопасность в прекрасном гольф-районе рядом с La Quinta. Просторная гостиная с камином включает большую обеденную зону с окнами от пола до потолка, которые открывают выход на террасу, в зелёный сад и к бассейну. На улице расположены терраса и бассейн с видами на море, Беседка для где можно приготовить барбекю и идеально подходящая для обедов в тени на свежем воздухе, сад, а также большая открытая терраса. Это пространство создаёт спокойный оазис на открытом воздухе, идеально подходящий для развлечений и отдыха. На верхнем этаже главная спальня оборудована гардеробной, собственной ванной комнатой с большой ванной и большими окнами с видом на бассейн и сад. Вместительный гараж, сауна, хамам и множество вспомогательных помещений обеспечат вас максимальным комфортом во время проживания в этом замечательном доме. Привилегированное расположение этой виллы в El Herrojo обеспечивает легкий доступ к услугам, пляжам и оживлённому центру города, всего в 10 минутах езды от Puerto Banús. Эта недвижимость предлагает отличный потенциал для обновления, идеальный для покупателей, ищущих роскошь и комфорт в престижном закрытом сообществе.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Подвал

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная